

Số: 58 /TB-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 04 tháng 4 năm 2012

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đ/c Đỗ Xuân Huân - Phó Chủ tịch UBND thành phố
tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ công tác BT GPMB thực hiện dự án
xây dựng HTKT Khu dân cư mới số 3, thành phố Bắc Giang**

Ngày 02/4/2012, Đ/c Đỗ Xuân Huân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố chủ trì cuộc họp kiểm điểm tiến độ công tác BT GPMB thực hiện dự án xây dựng HTKT Khu dân cư mới số 3, thành phố Bắc Giang; tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các phòng, ngành, đơn vị: Tài nguyên - Môi trường, Quản lý đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Văn phòng HĐND - UBND thành phố; UBND các phường Trần Phú, Trần Nguyên Hãn, Thọ Xương; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Thương Mại 379;

Sau khi nghe Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại 379 báo cáo tình hình, tiến độ thực hiện công tác BT GPMB thực hiện dự án xây dựng HTKT Khu dân cư mới số 3, thành phố Bắc Giang, những khó khăn vướng mắc và đề xuất giải quyết trong thời gian tới; ý kiến của các thành phần dự họp, Đ/c Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố đã kết luận, chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại 379.

- Khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, phối hợp với UBND phường Trần Phú trình phê duyệt thu hồi đất, phương án BT GPMB đối với các hộ ông Nguyễn Văn Hải, ông Cao Xuân Hiếu và bà Nguyễn Thị Biện, thời gian trước ngày 10/4/2012; tổ chức chi trả tiền theo quy định, đồng thời thiết lập hoàn chỉnh hồ sơ pháp lý để tổ chức cưỡng chế nếu các hộ không chấp hành.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường sớm trình UBND tỉnh thu hồi đất để xây dựng cống thoát nước từ đường Vương Văn Trà đến hồ Đầm Sen (ông Đồng Văn Hải đang sử dụng); phối hợp với UBND phường Trần Phú tổ chức tuyên truyền, vận động và xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế các hộ gia đình không chấp hành.

- Phối hợp với UBND phường Trần Phú, Thọ Xương giải quyết dứt điểm vướng mắc đối với hộ gia đình ông Mừng, phường Thọ Xương trước 15/4/2012.

- Khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ trình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch, dự án và thực hiện BT GPMB đối với đất ở hộ bà Đặng Thị Như, phường Trần Phú để thi công đấu nối hạ tầng ngõ 14 cũ.

- Phối hợp với UBND phường Thọ Xương hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh thu hồi, phương án BT GPMB đối với hộ ông Phạm Công Khanh, trình phê duyệt trước ngày 10/4/2012; hoàn chỉnh phương án BT GPMB đối với diện tích đất nông nghiệp

còn lại để xây dựng hệ thống thoát nước, trình phê duyệt trong tháng 4/2012; đồng thời giải quyết dứt điểm các vướng mắc đối với các hộ ông Đặng Đình Hải, ông Trung, ông Cận để các hộ bàn giao mặt bằng thi công dự án;

- Tích cực phối hợp với UBND Thọ Xương trong tổ chức thực hiện BT GPMB đối với đoạn còn lại thuộc tuyến RD3 (qua Nhà hàng Nhất Phương);

- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND phường Trần Nguyên Hãn làm việc với Công ty Hương giấy Hòa Bình để giải quyết vướng mắc trong thi công đấu nối hệ thống thoát nước từ dự án ra đường Nguyễn Công Hãng.

2. UBND phường Trần Phú.

- Phối hợp với Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại 379 hoàn chỉnh hồ sơ thu hồi, BT GPMB đối với các hộ đất ở còn lại; tổ chức tuyên truyền vận động, đồng thời thiết lập đầy đủ hồ sơ, xây dựng Kế hoạch tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với tất cả các trường hợp còn lại xong trước 15/4/2012 (tổ chức thực hiện xong trước ngày 15/5/2012).

- Tổ chức rà soát tổng thể các hạng mục đấu nội hạ tầng khu vực dân cư cũ với dự án khu dân cư mới số 3, tổng hợp đề xuất với UBND thành phố để xem xét quyết định.

3. UBND phường Trần Nguyên Hãn.

- Tổ chức thông báo và tiến hành bàn giao đất cho các hộ được bố trí đất tại khu vực phân lô A6.4 theo quy định.

- Khẩn trương trả lời đơn đối với hộ bà Đào Thị Lan; đồng thời thiết lập đầy đủ hồ sơ để cưỡng chế đối với hộ bà Lan và 06 hộ tại khu vực A17, thời gian xong trước ngày 15/4/2012.

- Phối hợp với Công ty 379 hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh giảm thu hồi đất đối với hộ ông Trần Văn Cường, trình phê duyệt trước ngày 15/4/2012.

- Tổ chức xác định nguồn gốc sử dụng đất, hoàn chỉnh hồ sơ thu hồi đất trình phê duyệt đối với 02 hộ ông Năng, ông Luyện xong trước ngày 15/4/2015;

- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị và các đơn vị liên quan làm việc cụ thể với Công ty Hương giấy Hòa Bình để giải quyết thoát nước từ dự án Khu dân cư mới số 3 ra đường Nguyễn Công Hãng.

4. UBND Phường Thọ Xương.

- Phối Công ty 379 lập hồ sơ điều chỉnh thu hồi, phương án GPMB đối với hộ ông Phạm Công Khanh, trình phê duyệt xong trước ngày 10/4/2012; giải quyết dứt điểm các vướng mắc đối với 03 hộ ông Đặng Đình Hải, ông Trung, ông Cận để các hộ bàn giao mặt bằng thi công dự án; đồng thời thiết lập hồ sơ và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất (nếu các hộ không bàn giao mặt bằng) xong trước ngày 15/5/2012.

- Tiếp tục thông báo, tuyên truyền đến các hộ có đất thu hồi để xây dựng tuyến RD3 (khu vực Nhà hàng Nhất Phương) đồng thuận chủ trương, chính sách nhà nước về thu hồi, bồi thường GPMB; hoàn chỉnh hồ sơ trình phòng TN- MT thành phố thẩm định trước ngày 30/4/2012.

5. Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường thành phố:

a) Phòng Quản lý đô thị:

- Chủ trì, phối hợp với Công ty 379, UBND phường Trần Nguyên Hãn làm việc với Công ty Hương giấy Hòa Bình để làm rõ các nội dung liên quan về phạm vi ảnh hưởng đến đất của Công ty khi thi công đường cống thoát nước từ khu dân cư mới số 3 ra đường Nguyễn Công Hãng; báo cáo đề xuất phương án giải quyết với Thường trực UBND thành phố trước ngày 15/4/2012;

- Đơn đốc và tham mưu UBND thành phố giải quyết đề nghị của UBND phường Trần Phú các nội dung liên quan đấu nối hạ tầng giữa khu dân cư mới số 3 và các khu dân cư cũ thuộc phường.

b) Phòng Tài nguyên - Môi trường: Đơn đốc UBND các phường Trần Phú, Trần Nguyên Hãn và Công ty 379 khẩn trương trình, thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án BT GPMB đảm bảo thời gian quy định; tham mưu UBND thành phố giải quyết đơn thuộc thẩm quyền.

Văn phòng HĐND - UBND thành phố thông báo để các đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy, HĐND, UBND TP (để B/c);
 - Các phòng, đơn vị: QLĐT, TN-MT, Trung tâm PTQĐ và Cụm Công nghiệp TP;
 - UBND các phường Trần Phú, TNH, Thọ Xương;
 - Công ty TNHH Đầu tư và Thương Mại 379;
- Bản điện tử:
- LĐVP, CV: XD, TNMT;
 - Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Hồ Ngọc Quang

